

PAKARTOTINIO SB „ŠATIJAI“ BENDRIJOS NARIŲ

VISUOTINIO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS NR. 16

2017-06-10

Kauno rajonas, Šatijų kaimas.

SB „ŠATIJAI“ bendrijoje yra 729 nariai.

Susirinkime dalyvavo 47 bendrijos narių.

DARBOTVARKĖ:

1. Valdybos ataskaitinis pranešimas.
2. Revizinės komisijos pranešimas.
3. Bendrijos finansinės veiklos ataskaitos už 2016 05 01 – 2017 05 01 tvirtinimas.
4. 2017 05 01 – 2018 05 01 biudžeto tvirtinimas.
5. SB „Šatijai“ dujifikavimas.
6. Prašymų svarstymas dėl bendro naudojimo žemės prijungimo prie sklypų.
7. Einamieji klausimai.

Susirinkimo pirmininku buvo išrinktas Petras Kuncėvičius, susirinkimo sekretore – N. Lukanina. Balsus skaičiuoti išrinktas: R. Trečiokas ir Aurimas Daugėla.

Balsuota: vienbalsiai.

1. Ataskaitinį pranešimą už praėjusius finansinius metus perskaitė pirmininkas T. Pasvenskas. (ataskaitinis pranešimas pridedamas).
Nutarta patvirtinti.
Balsavimo rezultatai: už -47; Prieš -0; Susilaikė- 0; Nebalsavo -0;
2. Revizijos komisijos pranešimą perskaitė O. Liutkauskienė. (aktas pridedamas).
Nutarta patvirtinti.
Balsavimo rezultatai: už -47; Prieš -0; Susilaikė- 0; Nebalsavo -0;
3. Bendrijos finansinę veiklos ataskaitą už 2016 05 01-2017 04 30 laikotarpį perskaitė Vilma Morkaitienė (buhalterė). (ataskaita pridedama).
Nutarta patvirtinti.
Balsavimo rezultatai: už -47; Prieš -0; Susilaikė- 0; Nebalsavo -0;

4. SB „ŠATIJAI“ biudžetą 2017 05 01- 2018 05 01 pristatė K. Čeponis. (biudžeto planas pridedamas).

K. Čeponis pristatydamas biudžeto planą pabrėžė, kad jame numatytas 15% atlyginimų didinimas valdybos pirmininkui ir buhalterei.

Nutarta patvirtinti.

Balsavimo rezultatai: už -44; Prieš -2; Susilaikė- 0; Nebalsavo -1;

5. SB „Šatijai“ dujotifikavimo projektu susirinkimo metu supažindino O. Šidlauskienė;

6. Pateikti 3 prašymai dėl bendro naudojimo žemės prijungimo prie sklypų, skl. Nr. 3;5;684.

Už sklypo Nr. 3

Balsavimo rezultatai: už -26; Prieš -5; Susilaikė- 10; Nebalsavo -6;

Nutarta patvirtinti.

Už sklypo Nr. 5

Balsavimo rezultatai: už -5; Prieš -26; Susilaikė- 6; Nebalsavo -10;

Nutarta nepatvirtinti.

Už sklypo Nr. 684

Balsavimo rezultatai: už -29; Prieš -3; Susilaikė- 5; Nebalsavo -10;

Nutarta patvirtinti.

7. Einamieji klausimai.

Dėl gyvatvorių, medžių ir kt. pavesta pirmininkui ir valdybai spręsti šią problemą ir kreiptis į atitinkamas institucijas.

Dėl skolininkų įvyko balsavimas, kuriuo nutarta: perduoti skolų išieškojimui skolininkus, kurie skolingi už 2 metus.

Balsavimo rezultatai: už -39; Prieš -0; Susilaikė- 0; Nebalsavo -8;

Priedas:

1. Visuotinio – ataskaitinio susirinkimo skelbimas;
2. SB „ŠATIJAI“ visuotinio – ataskaitinio susirinkimo įvykusio 2017-06-10 dalyvių sąrašas.
3. Ataskaitinis pranešimas;
4. Revizijos komisijos;
5. Bendrijos finansinė veiklos ataskaita;
6. SB „ŠATIJAI“ biudžeto planas 2017 05 01- 2018 05 01;
7. Prašymai;

Susirinkimo pirmininkas  P. Kuncevičius

Susirinkimo sekretorė  N. Lukanina

SB „ŠATIJAI“

VISUOTINIO SUSIRINKIMO Nr. 16 /2017-06-10

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	SB NARIO V. PAVARDĖ	SKL. NR.	PARAŠAS
1	K. Maciulaitis	163	<i>[Signature]</i>
2	A. Šaskevičiūtė	481	<i>[Signature]</i>
3	D. Ruminis	291	<i>[Signature]</i>
4	R. Ruminienė	398	<i>[Signature]</i>
5	A. Steponavičius	13	<i>[Signature]</i>
6	P. Trečiokas	343	<i>[Signature]</i>
7	P. Dunevičius	432	<i>[Signature]</i>
8	M. Juonienė	643	<i>[Signature]</i>
9	N. Lukšanina	446	<i>[Signature]</i>
10	A. Čygas	43	<i>[Signature]</i>
11	DAULIŲ ŪSARTIENĖ	318	<i>[Signature]</i>
12	Ramutė Sadauskienė	444	<i>[Signature]</i>
13	Linus Dominaitis	230	<i>[Signature]</i>
14	Jonas Navaitis	720	<i>[Signature]</i>
15	Linus Baudas	443	<i>[Signature]</i>
16	Benediktas Giedas	401	<i>[Signature]</i>
17	Kęstutis Baranuskis	451	<i>[Signature]</i>
18	Aleksas Kerčionis	441	<i>[Signature]</i>
19	Marius Šebūnas	678	<i>[Signature]</i>
20	Kęstutis Cepaus	129	<i>[Signature]</i>
21	Antanas Čygas	308	<i>[Signature]</i>
22	Jonas Sausys	708	<i>[Signature]</i>
23	Andrius Žilka	435	<i>[Signature]</i>
24	Andrius Žilka	383	<i>[Signature]</i>
25	Gediminas Šleponas	259	<i>[Signature]</i>
26	Asta Ličiūtė	284	<i>[Signature]</i>
27	Šukauskius Ritas	220	<i>[Signature]</i>
28	Jonas Šleponas	369	<i>[Signature]</i>
29	Jonas Šleponas	12	<i>[Signature]</i>
30	Jonas Šleponas	10	<i>[Signature]</i>
31	Jonas Šleponas	462	<i>[Signature]</i>

T. Pavaitis
N. Lukšanina

SB „ŠATIJAI“

VISUOTINIO SUSIRINKIMO Nr. 16 /2017-06-10

DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. nr.	SB NARIO V. PAVARDĖ	SKL. NR.	PARAŠAS
1	Stasys Skinkys	520	
2	Kaškelis Viktoras	244	
3	Stonkus Vincas	251	
4	Arūnas Dubas	504	
5	Mykolas Kabanickas	207	
6	Dorilas Rybakovas	867	
7	Romualdas Pincas	99	
8	Lita Hillerene	80	
9	Česlovas Balciuskis	151/82	
10	Tautvydas Tomaitis	404	
11	Dalija Žukauskienė	221	
12	Richardas Žubauskas	237	
13	Aleksandra Ruckauska	461	
14	Elzėnija Tociosigienė	389	
15	Jevdas-Petras Bilys	341	
16	Rita Veberienė	378	
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

T. Pavenas

M. Lukauska

SODININKŲ BENDRIJA

„ŠATIJAI“

VALDYBOS ATASKAITA 2016-05-01/2017-04-30.

2017 m. gegužės 01d.

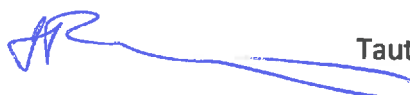
Santrauka:

1. Kelių remontas.
2. Tinklinio aikštelė.
3. Laistymo sistemos remontas.
4. Elektros įrangos remonto darbai.
5. Melioracijos sistemos remontas.
6. Kasmetiniai darbai.
7. Valdybos posėdžiai, priimti nariai, pažymos, gyvenantys.

1. Per ataskaitinį laikotarpį SB „Šatijai“ teritorijoje atlikti asfaltuotų kelių Centrinėje ir Šiaurinėje gatvėse remonto darbai, Šiaurinėje gatvėje ties 745, 744 sklypais nukasta ir kapitaliai suremontuota statinė įkalnė, sutvarkyti ir apželdinti šlaitai, įrengtas kelkraščių drenažas, sumontuota tvora. Rengiant darbus kelis sykius žvyro smėlio mišiniu remontuotos apvažiavimui skirtos Šermūkšnių, Žemėtvarkininkų, Narcizų gatvės. Bendras įkalnės nuolydis sumažintas nuo 19-20% iki 12%. Pagerintas matomumas ir bendras eismo saugumas, natūraliai sumažintas automobilių greitis. Darbus atliko tuo metu mažiausią kainą pasiūlusi UAB „Dirbam“. Granito skaldą pirkome atskirai gaudami geresnes nuolaidas tiesiogiai iš UAB „Granitas“. Skaldos, smėlio ir žvyro mišiniu stiprinti kelkraščiai. Išasfaltuotas apie 65m ilgio ruožas Centrinėje g. Darbus atliko tuo metu mažiausią kainą pasiūlusi UAB „Dirbam“.
2. Per ataskaitinį laikotarpį SB „Šatijai“ teritorijoje dalinai demontuojant seną krepšinio aikštelę įrengta paplūdimio tinklinio aikštelė. Smėlį aikštei panaudojom nukasdami kalną Centrinėje g. trūkstantį kiekį pirkome. Tinklinio stulpus, tinklą žaidimo linijas įrengėme savo jėgomis. Demontavimo darbus atliko UAB „Dirbam“ kartu su kalno rekonstrukcijos darbais. Planiravimo darbus atliko mūsų bendrijos narys Kęstutis turintis tam reikalingą techniką. Mūsų bendrijos nario Dimitrijaus Marčenkovo iniciatyva, asmeninėmis lėšomis pakeista krepšinio lentą ir lankas. Ačiū tau.

3. Pakeista apie 800m vamzdžių. Atlikti sklendžių keitimo ir kiti vandentiekio remonto darbai. Darbus atlikome ūkio būdu samdant darbininką. Reikalingas medžiagas įsigijome patys.
4. Pakeistas vandens plūdės valdymo kabelis nuo siurblynės iki vandens bokšto apie 800m. Reikalingas medžiagas pirkome patys. Darbus atliko laisvai samdomas darbininkas. Iškelta elektros apskaita iš transformatorinės 453 sklype.
5. Iškasti atnaujinti vandens melioravimo grioviai Centrinėje g. 30m, P. Songailos g. apie 10m ir atnaujinta pralaida, Centrinėje g. apie 15m. Darbus atliko MB Ligauta.
6. Per ataskaitinį laikotarpį atlikta apšvietimo sistemos gedimų šalinimų, pakeistos lempos. Atlikti įprastiniai darbai, kelių valymas, barstymas žiemos metu, laistymo sistemos paleidimo ir uždarymo darbai, nemokamai organizuotas stambiagaričių atliekų išvežimas, įrengtos informacinės lentelės.
7. Per ataskaitinį laikotarpį SB „Šatijai“ surengti 8 valdybos posėdžiai, gauta 21vnt. įvairių prašymų ir išduotos 39vnt. įvairios pažymos. SB „Šatijai“ nuolat gyvenančių skaičius išliko panašus apytiksliai 130 sklypų.

SB „Šatijai“ valdybos pirmininkas



Tautvydas Pasvenskas

SODŲ BENDRIJA „ŠATIJAI“

PATIKRINIMO AKTAS

2017m. gegužė 19 d. Nr.1
Šatijų k, Lapių sen.,LT-54432 Kauno r. SAV..

SB Šatijai revizijos komisija patikrino SB Šatijai įmonės kodas 160205797 finansinę ir ūkinę veiklą laikotarpiu nuo 2016 05 01 iki 2016 04 30 .

SB Šatijai vadovas ;

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė (juridinio asmens – pavadinimas)	Asmens kodas	Dirba (-o) nuo (iki)
1.	Pirmininkas-T.Pasvenskas			
2.				

Patikrinimas pradėtas 2017m. gegužės 18 d. ir baigtas 2017 m. gegužės 19 d..

Tikrinta:

1. Buhalterinė dokumentacija-	Kasa, pajamų-išlaidų dokumentai, tabeliai, atlyginimai, bankiniai dokumentai,
2. Ūkinė veikla-	Sutartys , darbo sutartys, prašymų , įsakymų žurnalai, valdybos posėdžių protokolai (2016 metų visuotinio susirinkimo protokolas nepateiktas).

1. Buhalterinė dokumentacija:

1.1. Tikrinta buhalterinė dokumentacija: kasa, pajamų-išlaidų dokumentai, banko dokumentai:

1.1.1. Buhalterinė dokumentacija ir kasa vedama tvarkingai. Išlaidos ir pajamos pagrįstos dokumentais. Vedamas kasos pajamų ir išlaidų orderių, gautų PVM sąskaitų faktūrų registras . Didžioji dalis atsiskaitymų vykdoma per banką ar Perlo terminalą.

1.1.2. Pinigų judėjimas per tikrinamą laikotarpį:

Pajamos už vietos nuomą antenoms ir bankiniai procentai indėlius , SB nario mokesčiai sudarė

46 385,99 EUR

Išlaidos sudarė

60 922,66 EUR

Balansas

- 14 536,67 EUR /MINUSINIS/

Finansinis likutis už tikrinamą laikotarpį yra:

29 304,25 EUR

1.1.3. SB narių skolos likutis 2017 04 29d. yra 5785,04Eur.

Buhalteriniai dokumentai tvarkingi. Išlaidos pagrįstos dokumentais.

1. Ūkinė veikla

1.1. Ūkinė veikla vykdoma laikantis valdybos posėdžių nutarimų.

1.2. Per metus sudarytos sutartys su:

1.2.1. UAB „Dirbam“-kalno Šiaurinėje g. nukasimui ir sutvarkymui. Sudarytos dvi sutartys –bendra suma 16500,27 Eur

1.2.2. Perlo terminalu-paslaugų tiekimo sutartis

1.2.3. Šiaulių ir Švedbanku-paslaugų tiekimo sutartys.

1.3. Valdybos posėdžių protokolai tvarkingi-pasirašyti dalyvaujančių asmenų.

1.4. Vedamas gaunamų ir išrašomų raštų registras.

PASTABOS:

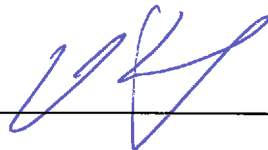
1. Sumokėti garantinio fondo mokesť.

Patikrinimo aktas surašytas 2 egzemplioriais:

1 egz. – *Revizijos komisija*

2 egz. – **SB ŠATIJAI valdybos pirmininkui**

Tikrinimą atliko:



O.Liutkauskienė

(parašas)

Tikrinimą atliko:

(parašas)

Su patikrinimo aktu susipažinau, vieną patikrinimo akto egzempliorių gavau:

SB ŠATIJAI valdybos
pirmininkas

A. V.



(parašas)

T. Pasvenskas

		Tvirtinu: SB „ŠATIJAI“ parašas Valdybos pirmininkas				
		SB "ŠATIJAI" Tautvydas Pasvenskas				
PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ ATASKAITA 2016.05.01-2017.04.30 (Eurais)						
EIL. NR.	PAVADIMAS	KASA	SWEDBANK	Perlas	ŠIAULIŲ BANKAS	VISO
	likutis 2016.05.01	299,97 €	10 111,08 €	852,76 €	32 577,11 €	42 988,16 €
PAJAMOS						
1	Gauta iš SB narių mokesčių	70,19 €	23 264,38 €	3 404,10 €		26 738,67 €
2	Gauta iš VMI 2% parama		1 259,91 €			1 259,91 €
3	Gauta iš SB narių tikslinių mokesčių	144,81 €	637,34 €			782,15 €
4	Gauta iš KVIT ir N plus už antenas		463,36 €			463,36 €
5	Energijos operatorius permokos grąžinimas		190,76 €			190,76 €
6	Pavedimai iš kitų sąskaitų į Swed	200,00 €	9 588,26 €	7 000,00 €		16 788,26 €
7	Banko palūkanos				162,88 €	162,88 €
	viso per metus	415,00 €	35 404,01 €	10 404,10 €	162,88 €	46 385,99 €
	viso su likučiu	714,97 €	45 515,09 €	11 256,86 €	32 739,99 €	90 226,91 €
IŠLAIDOS						
	Pavedimai į kitas sąskaitas į Swedbank		7 200,00 €		9 588,26 €	16 788,26 €
2	Išmokėtas DU		2 169,69 €	2 348,96 €		4 518,65 €
3	Sodra		1 141,36 €	1 224,58 €		2 365,94 €
4	GPM		428,22 €	463,10 €		891,32 €
5	Garantinis					0,00 €
6	Elektra (vanduo, gatvių apšvietimas)		1 736,37 €	869,56 €		2 605,93 €
7	Aplinkos tvarkymas		1 385,44 €	715,98 €		2 101,42 €
8	Sniego valymas					0,00 €
9	Telekomunikacijos (TELE 2)		15,99 €	23,52 €		39,51 €
10	Kelių remontas	61,50 €	23 953,83 €	4 337,48 €		28 352,81 €
11	Gerbūvio darbai LUG Baltic		191,47 €	25,00 €		216,47 €
12	Vandentiekio remontas		2 245,59 €			2 245,59 €
13	Lentelės		71,09 €			71,09 €
14	Kauno švara		16,20 €	40,50 €		56,70 €
15	Internetas			68,81 €		68,81 €
16						0,00 €
17	Banko išlaidos		87,55 €	10,20 €	1,70 €	99,45 €
18	Ūkio išlaidos	349,87 €		150,84 €		500,71 €
	viso	411,37 €	40 642,80 €	10 278,53 €	9 589,96 €	60 922,66 €
	likutis 2017.04.30	303,60 €	4 872,29 €	978,33 €	23 150,03 €	29 304,25 €
	balansas	3,63 €	-5 238,79 €	125,57 €	-9 427,08 €	-14 536,67 €
sudarė: SB "Šatijai" buhalterė Vilma Morkaitienė 2017.05.20						

**2017-2018 metų biudžetas
išlaidos iš numatomų pajamų**

eil. Nr.	Kam skiriamos piniginės lėšos	1a. Mokesč	viso per SB	apibendrinimas
1	Atlyginimai su mokesčiais pirmininkas	1,34 €	7 594,66 €	administravimas
2	Atlyginimas su mokesčiais buhalterui	0,42 €	2 382,00 €	
3	atlyginimas su mokesčiais ūkio darbininkas	0,25 €	1 400,00 €	
4	Ūkio išlaidos	0,09 €	500,00 €	
		2,09 €	11 876,66 €	
5	Elektra (vandens tiekimas, gatvių apšvietimas)	0,47 €	2 700,00 €	teikiama paslauga
6	Aplinkos priežiūra	0,11 €	600,00 €	
		0,58 €	3 300,00 €	
8	Kelių remontas	1,09 €	6 200,00 €	bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir remontas
9	Vandentiekio remontas	0,26 €	1 500,00 €	
10	kitų BNO priežiūra ir remontas	0,88 €	5 000,00 €	
11	Drenažo sistemų remontas	0,53 €	3 000,00 €	
12	rezervas	0,07 €	400,00 €	
		2,83 €	16 100,00 €	
	viso:	5,50 €	31 276,66 €	

Numatomos pajamos

eil. Nr.	iš kur	1 aras	viso per SB
1	mokesčiai	5,50 €	29 000,00 €
2	2% pajamų mokestis		1 300,00 €
3	Tiksliniai mokesčiai (statyba)		400,00 €
4	Banko palūkanos		100,00 €
5	Už interneto antenų talpinimą		683,50 €
	viso:		31 483,50 €
	skirtumas (kaupimas praradimas)		206,84 €