

Sodininkų bendrija „Šatijai”

Į S T A T A I

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. **Sodininkų bendrija** „Šatijai” (toliau – Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.
2. Sutrumpintas Bendrijos pavadinimas – SB „Šatijai”.
3. Bendrijos teisinė forma – sodininkų bendrija.
4. Bendrija veikia Kauno rajono savivaldybės teritorijoje.
6. Bendrija turi antspaudą ir skaitas Lietuvos Respublikos bankuose.
7. Bendrijos finansiniai metai: pradžią gegužės 1 d., pabaigą kitą metų balandžio 30 d.
8. Bendrijos veiklos terminas neribotas.
9. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
10. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų statymu, kitais statymais ir teisės aktais, –iais statais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

II. BENDRIJOS VEIKLOS TIKSLAI

11. Bendrijos veiklos tikslai yra:
 - 11.1. gyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu;
 - 11.2. puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį.
12. Bendrijos tikslams gyvendinti Bendrija vykdo –uos uždavinius:
 - 12.1. organizuoja ir vykdo veiklą, kuri reikalinga Bendrijos turtui rengti, prižiūrėti ir tinkamai naudoti;

- 12.2. organizuoja Bendrijos teritorijos planavimą ;
- 12.3. gyvendina programas, padedančias sutvarkyti sodo Bendrijos teritoriją ir sudaryti palankias sąlygas kio plėtrai;
- 12.4. visuomenei naudingais tikslais rūpinasi aplinkos apsauga Bendrijos teritorijoje ir jai priskirtose teritorijose, organizuoja ir vykdo aplinkos tvarkymo darbus;
- 12.5. bendradarbiauja su kitomis sodinink bendrijomis, jungiasi sodinink susivienijimus, asociacijas ir draugijas;
- 12.6. bendradarbiauja su valstybės, savivaldybės institucijomis ir kitomis organizacijomis.
13. Siekdama savo tikslų Bendrija gali:
- 13.1. stoti –alyje ir užsienyje sukurtas m g j sodininkystės organizacijas ar palaikyti ryšius su jomis bei sudaryti bendros veiklos susitarimus;
- 13.2. gauti paramą –fizinį ir juridinį asmenų savo tikslams ir uždaviniams gyvendinti

III. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

14. Bendrija gali turėti ir gauti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja statymams, bendrijos statams ir veiklos tikslams.
15. Bendrijai draudžiama:
- 15.1. Bendrijos **pajamas** skirti kitai, nei nustatyta Bendrijos statute, veiklai;
- 15.2. neatlygintinai perduoti Bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ir panaudos sutartį Bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
- 15.3. teikti paskolas, keisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas keičiamas savo prievoliams užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitam asmeniui prievolių vykdymą ;
- 15.4. skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito staigas;
- 15.5. būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja.
16. Bendrija turi teisę verstis statym nedraudžiama ir jos statute numatyta kine komercine veikla, kuri neatsiejama susijusi su bendrijos veiklos tikslais.

IV. NARYSTĖS BENDRIJOJE SĄLYGOS. NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

17. Bendrijos nariu gali būti m g j sodo teritorijos, kurioje steigta Bendrija, sodininkas. Jei m g j sodo teritorijoje esant flem s sklyp nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), Bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų .
18. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas gyja nuo stojimo Bendrijai dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos registravimo.
19. Narystė Bendrijoje pasibaigia nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitomis teisėmis, kuri pagrindu jis valdė m g j sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, nariui išstojus iš Bendrijos ar Bendrijai jį panašinus iš Bendrijos bei Bendrijai likvidavus.
20. Bendrijos narys turi –ias teises:

- 20.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti rinktas Bendrijos valdybos nariu, revizijos komisijos nariu (revizoriumi);
- 20.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomo bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priemonės atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;
- 20.3. imtis būtinių priemonių, kad būtų išvengta flautos ar paalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;
- 20.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) statymų ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka paruošti sodų sklype išauginti mėsos sodininkystės produkciją;
- 20.5. susipažinti su Bendrijos dokumentais ir gauti visą Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą, o gavus minėtą informaciją raštu, atlyginti Bendrijai jos patirtas išlaidas;
- 20.6. gyvendinti kitais statymais nustatytas teises ir Bendrijos statuose nustatytas neturtines teises.
- 20.7. išstoti iš Bendrijos. Išstodamas iš Bendrijos jos narys turi visokai atsiskaityti su Bendrija už savo prievolės jai.
21. Bendrijos narys turi šias pareigas:
 - 21.1. laikytis Bendrijos statuto, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus;
 - 21.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodų sklypą, nedarydamas flautos kaimyniniame sklype naudotojams ir aplinkai;
 - 21.3. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad išlaikytų taisyklių laisvą laikymąsi jo šeimos nariai ar kiti teisėtinieji turto naudotojai;
 - 21.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokestį bei kitas nustatytas mokesčius;
 - 21.5. pagal statymų ir kitais teisės aktais nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir prižiūrėjimo reikalavimus apmokėti Bendrijai išlaidas, susijusias su Bendrijos teritorijos bendrojo naudojimo objektų rengimu, valdymu, prižiūrėjimu, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo flemų naudojimu ir prižiūrėjimu, atsivertiant sklypo dydį;
 - 21.6. dalyvauti Bendrijos valdybos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų prižiūrėjimo darbuose. Nuo dalyvavimo talkose atleidžiami ne galintys asmenys, pateikę Bendrijos valdybai prašymus;
 - 21.7. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodų sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš Bendrijos raštu pranešti Bendrijos valdybai ir atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievolės;
 - 21.8. saugoti savo ir kitų flemų sklypų ribofėnklius, nepažeisti statybos reglamento reikalavimų statant tvoras, pastatus ir kitus statinius;
 - 21.9. informuoti raštu apie vidaus tvarkos pakeidimus Bendrijos valdybą.
22. Sodininkai ir kiti asmenys Bendrijos teritorijoje privalo laikytis Bendrijos nustatytą vidaus tvarkos taisyklių ir be Bendrijos valdybos leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti Bendrijos teritorijos bendrosios infliinerinės rangos, bendrąją konstrukciją, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.
23. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę flal Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius statymais nustatyta tvarka.
24. Be Bendrijos valdybos nutarimu duoto leidimo ir vis artimiausi kaimyniniame sklype savininkai duoto raštinio sutikimo sodininkai ir kiti asmenys neturi teisės Bendrijos teritorijoje

vykdyti bet koki komercin ō kin veikl .

25. Asmenys, kurie Bendrijos teritorijoje sigyja flem s sklyp ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, i–stoj i–Bendrijos arba i–jos pa–alinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie sigyja flem s sklyp Bendrijos teritorijoje ufl visas paslaugas ir naudojim si bendrojo naudojimo objektais atsiskaito pagal Bendrijos pateiktas s skaitas. Asmenims, perleidusiems nuosavyb s teis turim flem s sklyp , i–stojusiems, pa–alintiems i–Bendrijos, j sumok ti nario mokes iai ar kiti piniginiai ar nepiniginiai na–ai negr flinami ir nekompensuojami.

26. Bendrijos nariai privalo ne v liau kaip iki kiekvien kalendorini met spalio 01 dienos sumok ti Bendrijos nustatytus mokes ius ir kitas mokas ufl einamuosius finansinius metus.

27. Bendrijos nariai, sodininkai ir kiti asmenys tarpusavyje turi elgtis pagarbiai, laikytis eti–ko, ne fleidflian io bendravimo princip .

V. PRIĖMIMO Į BENDRIJOS NARIUS, IŠSTOJIMO IŠ BENDRIJOS NARIŲ SĄLYGOS IR TVARKA

28. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas gyja nuo stojimo Bendrij dienos, i–skyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos registravimo.

29. Pra–ymas stoti Bendrijos narius paduodamas Bendrijos valdybai. Stojantis Bendrij sodininkas privalo sumok ti Bendrijos nari susirinkimo nustatyta tvarka ir nustatyto dydffio stojam j nario mokest . Sodininko pra–ymas yra svarstomas artimiausiame po pra–ymo padavimo dienos Bendrijos valdybos pos dyje. Sprendimas d l naryst s priimamas paprasta bals dauguma. Priimti Bendrij nariai registruojami sodinink registravimo flurnale.

30. Bendrijos nariui gali b ti i–duotas Bendrijos nario paflym jimas. Sprendim d l nario paflym jim i–davimo, rekvizit pildymo, nario paflym jimo i–davimo tvarkos priima Bendrijos valdyba.

31. I–stojimo i–Bendrijos ir pa–alinimo i–jos tvarka ir s lygos:

31.1. Bendrijos narys i–stoja i–Bendrijos pateik s pra–ym Bendrijos valdybai ne v liau kaip prie–10 (de–imt) darbo dien iki i–stojimo dienos;

31.2. Bendrijos narys gali b ti pa–alintas i–Bendrijos nari susirinkimo sprendimu, kai Bendrijos narys pafleidflia –iuos status, Bendrijos nustatytas vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareig ir prievoli ar grubiai pafleidflia Bendrijos teis tus interesus.

32. Asmenys, i–stoj i–Bendrijos arba i–jos pa–alinti, per 15 (penkiolika) dien privalo sudaryti su Bendrija sutartis d l naudojimosi bendrojo naudojimo objektais s lyg , tvarkos ir kain .

VI. BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO KOMPETENCIJA, JO ŠAUKIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA

33. Bendrijos nari susirinkimas turi i–imtin teis :

33.1. keisti Bendrijos status.

33.2. i–Bendrijos nari rinkti ir at–aukti Bendrijos valdybos narius, i–jos nari rinkti valdybos pirminink bei tvirtinti valdybos darbo reglament ;

- 33.3. nustatyti Bendrijos kin s veiklos organizavimo ir valdymo tvark bei su tuo susijusius galiojimus Bendrijos valdybai, valdybos pirmininko, samdom darbuotoj skai i ir j darbo apmok jimo tvark ;
- 33.4. i–Bendrijos nari rinkti revizijos komisij (revizori), komisijos pirminink ir tvirtinti –ios komisijos (revizoriaus) darbo reglament ;
- 33.5. tvirtinti Bendrijos metin pajam ir i–laid s mat , bendrojo naudojimo objekt atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizacijos metin bei ilgalaik plan , l –statymuose ir kituose teis s aktuose nurodytiems privalomiesiems statini naudojimo ir prieffi ros reikalavimams gyvendinti kaupimo tvarka;
- 33.6. vertinti Bendrijos valdybos metin veikl , tvirtinti metin Bendrijos kin s ir finansin s veiklos ataskait ir revizijos komisijos (revizoriaus) i–vadas apie Bendrijos finansin veikl ;
- 33.7. spr sti Bendrijos nari skatinimo, drausminimo ir Bendrijos nari –alinimo i–Bendrijos klausimus;
- 33.8. nustatyti disponavimo Bendrijos turtu ir l –omis tvark , spr sti l – skolinimosi bei pajam paskirstymo klausimus;
- 33.9. nustatyti ir tvirtinti Bendrijos vidaus taisykles;
- 33.10. spr sti klausimus d l Bendrijos stojimo susivienijimus ir draugijas, i–stojimo i–j ;
- 33.11. priimti sprendim d l Bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo s lygas;
- 33.12. priimti sprendim pertvarkyti Bendrij ;
- 33.13. priimti sprendim likviduoti Bendrij , at–aukti Bendrijos likvidavim ;
- 33.14. rinkti ir at–aukti Bendrijos likvidatori ;
- 33.15. spr sti Bendrijos teritorijos kra–tovaizdffiio tvarkymo ir prieffi ros, ufstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastrukt ros pl tros ir Bendrijos bendro naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus;
34. Bendrijos nari susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais pagal Bendrijos status jo kompetencijai priskirtais klausimais.
35. Bendrijos nari susirinkimas neturi teis s pavesti kitiems Bendrijos organams spr sti jo kompetencijai paskirt klausim .
36. Bendrijos susirinkim –aukimo ir organizavimo tvarka:
- 36.1. Bendrijos nari susirinkimo su–aukimo iniciatyvos teis turi Bendrijos valdyba, 1/10 Bendrijos nari bei revizijos komisija (revizorius);
- 36.2. Bendrijos nari susirinkimas –aukiamas Bendrijos valdybos sprendimu;
- 36.3. Bendrijos nari susirinkimo –aukimo iniciatoriai Bendrijos valdybai pateikia parai–k . Joje turi b ti nurodytos Bendrijos nari susirinkimo su–aukimo prieffastys ir tikslai, iniciatori atstovas, pateikti pasi lymai d l susirinkimo darbotvark s, vietos ir datos, si lom sprendim projektai. Bendrijos nari susirinkimas turi vykti ne v liau kaip per vien m nes nuo parai–kos gavimo dienos. Apie –aukiam Bendrijos nari susirinkim jo organizatorius turi ne v liau kaip prie– 14 dien iki susirinkimo dienos informuoti Bendrijos narius, patalpindamas informacij Bendrijos skelbim lentose arba kitose gerai matomose vietose Bendrijos teritorijoje, Bendrijos internetiniame tinklapyje, taip pat, esant galimyb ms, paskelbdamas informacij visuomen s informavimo priemon se ir Bendrijos narius informuodamas elektronin mis priemon mis, nurodyti susirinkimo organizavimo viet ir laik ir kartu paskelbti susirinkimo darbotvark bei si lom sprendim projektus arba nurodyti viet , kur ir kokiu laiku galima susipaffinti su sprendim projektais. Jeigu susirinkimo darbotvark je numatyta rinkti ar at–aukti valdymo organ , pakeisti Bendrijos status, svarstyti l – skolinimosi, Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie Bendrijos nari

susirinkimo –aukim kiekvienam bendrijos nariui turi būti praneama raštu arba pasirašytinai. Be to, ši informacija patalpinama internetiniame tinklapyje. Skelbime nurodoma, kur ir kokių laikų galima susipažinti su susirinkimo darbotvarke ir siūlomais sprendimais projektais.

36.4. Jeigu Bendrijos valdyba nepriima sprendimo suaukti Bendrijos narių susirinkimą per vieną mėnesį nuo susirinkimo iniciatoriai pateiktos paraiškų gavimo dienos, narių susirinkimas gali būti suaukiamas daugiau kaip 1/10 Bendrijos narių arba revizijos komisijos (revizoriaus) sprendimu;

36.5. Eilinis Bendrijos narių susirinkimas turi būti suaukiamas kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius po finansinių metų pabaigos, o neeiliniai – prireikus. Kiekviename Bendrijos narių susirinkime išrenkamas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius;

36.6. Bendrijos valdyba pagal iniciatoriai paraišką per nustatytą vieno mėnesio terminą neprivalo suaukti Bendrijos narių susirinkimo, jei nėra praėjus 4 mėnesiai po finansinių metų pabaigos, jei iniciatoriai siūlomi klausimai nepriskirti spręsti narių susirinkimo kompetencijai, jei paraišką paduota nesilaikant Bendrijos statuto 36 straipsnio 3 punkto reikalavimų. Tais atvejais Bendrijos valdyba atsisakymu suaukti narių susirinkimą turi motyvuoti ir pranešti iniciatoriui nurodytam atstovui;

36.7. Bendrijos narių susirinkime Bendrijos nariai dalyvauja patys ar per galiojančius asmenis. Bendrijos nario artimajam giminaičiui gali būti duodamas paprastos rašytinės formos galiojimas atstovauti Bendrijos narių susirinkime, nurodant galiojimo terminą, teises ir pareigas. Bendrijos narių susirinkime kiekvienas Bendrijos narys turi po vieną balsą;

36.8. Bendrijos nariai sprendimus gali priimti ir nesuaukiant susirinkimo. Tuo atveju Bendrijos nariai pareiškė savo nuomonę gali Bendrijos statuto 37 straipsnyje nustatyta tvarka;

36.9. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali išanksto pareikšti savo nuomonę raštu Bendrijos statuto 38 straipsnyje nustatyta tvarka.

36.10. Bendrijos narių susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąraše. Už Bendrijos narį, atstovaujantį galiojantį asmens pagal Bendrijos statuto 36 straipsnio 7 punktą ir 36 straipsnio 17 punktą, pasirašo galiojantis asmuo. Susirinkimo dalyvių sąrašą pasirašo Bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Susirinkimo dalyvių sąrašą turi būti nurodyti nariai, išanksto pareiškiantys nuomonę raštu;

36.11. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas vykusiame, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, Bendrijos narių susirinkimas laikomas nevykusiame ir neanksčiau kaip po 14 dienų gali būti suauktas pakartotinis Bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal nevykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta ar Bendrijos statuto 36 straipsnio 13 punkte nustatytais atvejais iš kvalifikuota Bendrijos narių balsų dauguma. dalyvaujančių Bendrijos susirinkime narių skaičiai skaičiuojami ir tie nariai, kurie išanksto yra pareiškę savo nuomonę raštu;

36.12. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių, išskyrus Bendrijos statuto 36 straipsnio 13 punkte numatytus atvejus;

36.13. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl nario pašalinimo iš Bendrijos, dėl Bendrijos statuto pakeitimo, dėl Bendrijos valdybos arba Bendrijos valdybos narių rinkimo ar ataukimo, dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo priimami 2/3 viso susirinkime dalyvaujančių narių balsais. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl – skolinimosi, taip pat kai sprendimai priimami raštu nesuaukiant susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių ;

36.14. Balsavimas Bendrijos narių susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys ar jo galiotas asmuo pageidauja slaptą balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip 1/10 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių. Slaptas balsavimas vykdomas Bendrijos stat. 39 straipsnyje nustatyta tvarka;

36.15. Bendrijos narių susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolas pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius;

36.16. Protokolas turi būti parengtas ir pasirašytas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Bendrijos narių susirinkimo dienos. Prie Bendrijos narių susirinkimo protokolo turi būti pridedama: susirinkimo dalyvių sąrašas, galiojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti, dokumentai, patvirtinantys, kad Bendrijos nariams buvo pranešta apie Bendrijos narių susirinkimo suaukimą. Prie protokolo taip pat pridedami dokumentai, patvirtinantys Bendrijos narių ankstinę nuomonę pareikimą raštu;

36.17. Vienas galiotas asmuo gali atstovauti vienam Bendrijos nariui. Balsavimo teisės perleidimo sutartyje (galiojime) Bendrijos narys ir jo galiotas asmuo turi nustatyti balsavimo teisės gyvendinimo tvarką ir būdus. Galiotas asmuo, dalyvaudamas Bendrijos narių susirinkime, atstovauja Bendrijos nariui, kuris yra jam perleidis savo balsavimo teisę ir pats nedalyvauja Bendrijos narių susirinkime. Galiotas asmuo balsavimo teisės perleidimo sutartimi ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki susirinkimo dienos privalo pateikti Bendrijos valdybai. Tuo atveju laikoma, kad Bendrijos narių susirinkime dalyvauja visi atstovaujami nariai. Balsavimo teisės perleidimo sutarties notaras netvirtina, išskyrus atvejus, kai balsuojama dėl Bendrijos valdybos rinkimo ar ataukimo, Bendrijos stat. pakeitimo, lėšų skolinimosi, Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo.

36.18. Visi Bendrijos narių susirinkimui priimti sprendimai skelbiami Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimėse ir internetiniame tinklapyje.

37. Bendrijos narių priimtą sprendimą, nesuaukimą susirinkimo, primumo tvarka:

37.1. Pateikti parašik Bendrijos valdybai su šiuo laiku sprendimais, informuoti Bendrijos narius Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimėse ir interneto svetainėje. Po parašikos padavimo per 30 d. informuoti valdybą dėl priimtą sprendimą ir pateikti tai rodantius, notariškai patvirtintus balsavimo lapus.

38. Išankstinis balsavimas vykdomas šia tvarka:

38.1. Apie savo sprendimą balsuoti raštu Bendrijos nariai informuoja Bendrijos valdybą ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki Bendrijos narių susirinkimo pradžios;

38.2. Bendrijos valdyba turi sudaryti sąlygas Bendrijos nariams, balsuojantiems raštu, susipažinti su visais pasiūlytais sprendimais projektais, balsuojamų darbotvarkų klausimu;

38.3. Balsuojant raštu, balsavimo lape nurodomas Bendrijos nario vardas ir pavardė, sodo sklypo numeris ir adresas, darbotvarkų klausimo pavadinimas, už kurį jis balsuoja, ir jo nuomonė šiflu arba špriešiuo darbotvarkėje paskelbtu klausimu. Balsavimo lapas dedamas vokeliu, kuris atidaromas susirinkimo metu, po balsavimo. Balsavimo lapas negali būti atauktas.

39. Slaptą balsavimo tvarka:

39.1. Balsuojant slapta, balsavimo lape nurodomas balsavimo lapo numeris, darbotvarkų klausimo pavadinimas, už kurį balsuojama, ir balsuojančiojo nuomonė šiflu arba špriešiuo darbotvarkėje paskelbtu klausimu. Balsuojantysis paflymi balsavimo lape savo nuomonę. Susirinkimo pirmininkas ir sekretorius perskaityuoja balsus šiflu ir špriešiuo ir paskelbia sprendimą svarstomam dienotvarkų klausimui. Balsavimo lapas negali būti atauktas.

VII. BENDRIJOS VALDYMO ORGANAS, RINKIMO IR ATŠAUKIMO TVARKA, JO KOMPETENCIJA BEI NARIŲ ATSAKOMYBĖ

40. Bendrijos valdymo organai yra:

Bendrijos narių susirinkimas ir kolegialus valdymo organas – Bendrijos valdyba. Bendrijos valdybos narius – Bendrijos narių renka Bendrijos narių susirinkimas 3 metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusi ar ataukt Bendrijos valdybos narių kiekvienas naujas valdybos narys renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Bendrijos valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

41. Bendrijos valdyba sudaroma iš 9 (devyni) narių.

42. Bendrijos valdyba veikia pagal Bendrijos narių susirinkimo patvirtintą darbo reglamentą. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką – valdybos narių renka Bendrijos narių susirinkimas.

43. Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių –aukimo iniciatyvos teisė turi kiekvienas Bendrijos valdybos narys. Bendrijos valdybos posėdis laikomas vykusiu, kai jame dalyvauja daugiau kaip 2/3 Bendrijos valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas Bendrijos valdybos narys turi vieną balsą. Bendrijos valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai Bendrijos valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla Bendrijos valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Bendrijos valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė Bendrijos valdybos narių. Jei Bendrijos valdybos narių balsai šuflė ir šprieš pasiskirsto po lygiai, lemia Bendrijos valdybos pirmininko balsas. Bendrijos valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejus, kai sprendimas pasirašo visi valdybos nariai.

44. Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki eilinio Bendrijos narių susirinkimo Bendrijos valdyba privalo parengti Bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi vykliai Bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, Bendrijos veiklos planai ir prognozės.

45. Bendrijos valdyba organizuoja Bendrijos veiklą, priima darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis. Bendrijos valdyba veikia Bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius.

46. Bendrijos valdyba:

46.1. organizuoja Bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos statuto;

46.2. gyvendina Bendrijos metinį pajamų ir išlaidų planą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinį finansinį atskaitomybės ir jį pateikia bendrijos narių susirinkimui;

46.3. tvarko ir saugo Bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, Bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

46.4. Bendrijos statuto nustatytais atvejais ir narių prašymu pateikia informaciją ir dokumentus Bendrijos narių susirinkimui;

46.5. Bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridiniams asmenims registruoti;

46.6. Bendrijos statuose nurodytą informaciją viešai skelbia Bendrijos teritorijoje esančiose skelbim lentose ir interneto svetainėje;

46.7. teikia Bendrijos nariams reikalingą informaciją. Už Bendrijos teikiamą dokumentų kopijas mokama Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka;

46.8. sprendžia naujų narių priėmimo Bendrijai, narių skatinimo, drausminimo klausimus;

46.9. nagrinėja Bendrijos narių pareikimus, prašymus bei skundus ir per vien mėnesį pateikia atsakymą;

46.10. turi užtikrinti, kad revizijos komisijai (revizoriui) būtų pateikti visi nurodytami patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai;

46.11. atlieka kitas LR sodininkų bendrijų statyme ir kituose statymuose bei kitose teisės akte, taip pat Bendrijos statute nustatytas pareigas.

47. Valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato Civilinis kodeksas, Sodininkų bendrijų ir kiti statymai. Bendrijos valdybos nariai privalo solidariai atlyginti Bendrijai nuostolius, padarytus dėl Bendrijos valdybos sprendimų, priimtų pakeičiant Bendrijos statusą, Sodininkų bendrijų ir kitus statymus. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atleidžiami tie Bendrijos valdybos nariai, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jį priimančiame ir per 7 dienas po to, kai suflinuoja ar turėjo suflinoti apie tokį sprendimą, teikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą. Bendrijos valdybos nario atsistatydinimas ar ataukimas iš pareigų neatleidžia jį nuo dėl jo kaltės padarytų nuostolių atlyginimo. Bendrijos valdybos narys gali būti atleidžiamas nuo nuostolių, kuriuos jis padarė eidamas savo pareigas, atlyginimo, jeigu jis rėmėsi bendrijos dokumentais ir kita informacija, kuri tikrumu nebuvo pagrindo abejoti, arba veikė neviršydamas normalios rinkos rizikos. Ginus dėl nuostolių atlyginimo sprendžia teismai.

VIII. BENDRIJOS VEIKLOS KONTROLĖ

48. Bendrijos rinktinis finansinis veiklų kontroliuoja revizijos komisija (revizorius). Revizijos komisija (revizorius) renkamas narių susirinkime 3 (trijų) metų kadencijai. Revizijos komisijos (revizoriaus) darbo tvarką nustato jos (jo) darbo reglamentas.

49. Jeigu yra renkama revizijos komisija ji sudaroma iš 3 (trijų) narių.

50. Revizijos komisijos nariai (revizoriai) negali būti Bendrijos valdybos nariai, jį sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė registruota statymuose nustatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos su Bendrijos valdybos nariais sieja giminytės ar svainytės ryšiai (tėvai, vaikai, broliai, seserys, taip pat sutuoktiniai ar sugyventiniai broliai, seserys, tėvai ir vaikai).

51. Revizijos komisija (revizorius):

51.1. tikrina Bendrijos rinktinis finansinis veiklų;

51.2. informuoja Bendrijos narių susirinkimą, Bendrijos valdybą apie Bendrijos veiklos pakeidimus;

52.3. finansiniams metams pasibaigus, Bendrijos narių susirinkimui pateikia išvadą dėl Bendrijos metinės finansinės atskaitomybės;

52.4. privalo atlikti neeilinį rinktinis finansinės veiklos patikrinimą, jei to reikalauja ne mažiau kaip 1/4 Bendrijos narių, ir ataskaitą pateikti Bendrijos narių susirinkimui.

IX. TIKSLINIŲ, KAUPIAMŲJŲ IR KITŲ SU BENDRIJOS VEIKLA SUSIJUSIŲ ĮNAŠŲ NUSTATYMO IR MOKĖJIMO TVARKA, NEPINIGINIŲ ĮNAŠŲ ĮVERTINIMO BEI BENDRIJOS NARIŲ IR JŲ ŠEIMOS NARIŲ DARBO SĄNAUDŲ ĮSKAITYMO Į ĮNAŠUS TVARKA

53. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui (remontui ar rekonstrukcijai) ar modernizavimui, taip pat lėšų statymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems

privalomiesiems statini naudojimui ir priemonių reikalavimams gyvendinti, taip pat su ilgalaikėmis Bendrijos veikla susijusiems projektams gyvendinti, reikalingi kaupiamieji ir tiksliniai – kaupimo ir mokymų tvarka turimi bei numatyta metiniuose ir ilgalaikiuose Bendrijos planuose, kuriuos tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

54. Nepiniginiai nariai vertina Bendrijos valdybos sudaryta komisija. Komisijos posėdžiai protokoluojami ir pagal komisijos vertinimą Bendrijos valdyba priima sprendimus.

X. BENDRIJOS TURTAI, PAJAMŲ PASKIRSTYMO IR NAUDOJIMO TVARKA

55. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama statymais ir Bendrijos statymais nustatyta tvarka.

56. Bendrijos pajamos sudaro:

56.1. Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai nariai;

56.2. pajamos iš Bendrijos turto;

56.3. iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;

56.4. Valstybės ar savivaldybės tiksliniais paskirties lėšomis;

56.5. fizinių ar juridinių asmenų neįmoka pinigai ir kitas turtas;

57. Bendrijos nario mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai nariai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiais nariais negali būti darbai ir paslaugos.

58. Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinį pajamų ir išlaidų sąrašą.

59. Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Būhalterinės apskaitos statymu. 56.6. kitos teisėtai gytos pajamos.

XI. ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

60. Bendrijos statymų pakeitimo projektą rengia jo iniciatoriai. Jei statymų projektą ruošia ne Bendrijos valdyba, jis pateikiamas Bendrijos valdybai. Sprendimą dėl statymų pakeitimo projekto traukimo Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkai priima Bendrijos valdyba.

61. Keisti Bendrijos statusą gali tik Bendrijos narių susirinkimas.

62. Bendrijos statusą ir jo pakeitimus pasirašo Bendrijos narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti statusą, galiojantis asmuo.

63. Bendrijos valdyba statymų pakeitimus ir visus pakeistų statymų tekstus kartu su kitais teisės aktais nurodytais dokumentais pateikia juridiniam asmeniui registruoti.

64. Pakeisti Bendrijos statymai sigalioja nuo jų registravimo juridiniam asmeniui registre.

XII. BENDRIJOS PABAIGA IR PERTVARKYMAS

65. Bendrija reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma Civilinio kodekso ir LR Sodininkų bendrijų statymu nustatyta tvarka.

XIII. GINČŲ SPRENDIMAS

66. Ginčai tarp Bendrijos ir Bendrijos narių, tarp Bendrijos ir kitų fizinių ar juridinių asmenų sprendžiami Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

67. Jeigu Bendrijos nariai pageidauja raštu, jie tarpusavio ginčus gali nagrinėti Bendrijos valdyba arba Bendrijos narių susirinkimas. Ginčas pirmiausia nagrinėjamas Bendrijos valdybos posėdyje Bendrijos valdybos darbo reglamento nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo pareiškimo gavimo. Bendrijos valdybai nusprendus, Bendrijos narių ginčas gali būti perduotas spręsti artimiausiam Bendrijos narių susirinkimui. Apie priimtą sprendimą praneama raštu. Jeigu ginčo šalys nesutinka su priimtu sprendimu, jie ginčą statymu nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas teisme.

statai pasirašyti 2013 m. gruodžio mėn. 05 d.

Susirinkimo pirmininkas Tautvydas Pasvenskas _____

Susirinkimo sekretorius Natalja Lukanina _____

ĮREGISTRUOTA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2013 m. gruodžio 16 d.

Kodas 160205797