

**PAKARTOTINIO SODŲ BENDRIJOS „ŠATIJAI“  
VISUOTINIO RINKIMINIO SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS Nr.  
2012-09-23  
Kauno rajonas, Šatijų kaimas**

Viso bendrijos narių: 732 žm.

Pakartotiniame rinkiminiame susirinkime dalyvavo: 95 nariai.

Susirinkimo pirmininkas K. Čeponis.

Susirinkimo sekretorė N. Lukanina.

Balsų skaičiavimo komisija: M. Balsevičius, J. Daračkaitė ir D. Zigmantienė.

***Dienotvarkė:***

1. Valdybos narių ir valdybos pirmininko rinkimai;

Už dienotvarkę balsavo vienbalsiai.

I. Valdybos narių rinkimas. Pirmininko rinkimas.

Siūloma balsuoti už naujai renkamus valdybos narius, ne už kiekvieną atskirai, bet visu sąrašu, sudarytu 2012-08-11 visuotiniame rinkiminiame bendrijos narių susirinkime. 2012-08-11 susirinkime valdyba nesurinko 2/3 bendrijos narių balsų, dėl balsų skirtumo tarp susirinkimo narių skaičiaus susirinkimo pradžioje (pagal sąrašą) ir narių likusių iki susirinkimo pabaigos, todėl VĮ Registrų centras negali įregistruoti naujos valdybos ir naujo valdybos pirmininko.

Naujai renkamų valdybos narių sąrašas:

1. Tautvydas Pasvenskas;
2. Natalja Lukanina;
3. Nijolė Ivonienė;
4. Arvydas Bilius;
5. Irena Zarembienė;
6. Kęstutis Čeponis;
7. Petras Kuncevičius;
8. Juozas Savickas;
9. Sigitas Banionis.

Balsavo: už – 75; prieš – 2; susilaikė – 18;

Į valdybos pirmininkus iš valdybos narių pasiūlyti:

1. Kęstutis Čeponis

2. Juozas Savickas.

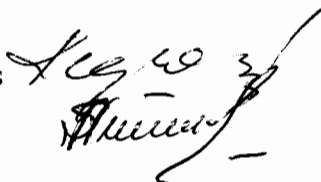
Kadangi Kęstutis Čeponis atsisakė, pasiūlyta balsuoti už Juozą Savicką.

Balsavo: už – 68; prieš – 7; susilaikė – 20;

Priedas: visuotinio rinkiminio susirinkimo skelbimas;

2012-09-23 visuotinio rinkiminio susirinkimo dalyvių sąrašas 6 (šeši) lapai.

Susirinkimo pirmininkas K. Čeponis  
Susirinkimo sekretorė N. Lukanina



SB „ŠATIJAI“ VISUOTINIO RINKIMINIO SUSIRINKIMO ĮVYKUSIO 2012-09-09

PROTOKOLAS NR. 1

Šiuo metu SB „Šatijai“ bendruomenėje yra 732 nariai.  
Visuotiniame rinkiminiame susirinkime dalyvauja 23 nariai.

Pirmininkauja: K. Čeponis  
Sekretoriauja: J. Savickas

DARBOTVARKĖJE:  
SB „ŠATIJAI“ VALDYBOS IR PRIMININKO RINKIMAI

Visuotinio rinkiminio susirinkimo pirmininkas K. Čeponis informavo:

1. Visuotinis rinkiminis susirinkimas laikomas neįvykusių, kadangi susirinkime dalyvauja 23 nariai, o tai sudaro mažiau negu pusę bendrijos narių.
2. Pakartotinis visuotinis rinkiminis susirinkimas, sutinkamai su SB „ŠATIJAI“ valdybos posėdžio įvykusio 2012-08-26 nutarimu, šaukiamas 2012-09-23 14.00val. bendrijos salėje.

Priedas:

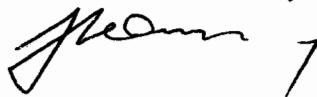
1. Visuotinio rinkiminio susirinkimo skelbimas.
2. SB „ŠATIJAI“ visuotinio rinkiminio susirinkimo įvykusio 2012-09-09 dalyvių sąrašas-2(du) lapai.

Susirinkimo pirmininkas



K. Čeponis

Susirinkimo sekretorius



J. Savickas

SB „Šatijai“ ataskaitinio – rinkiminio susirinkimo, vykusio 2012 metų rugpjūčio 11 dieną

## PROTOKOLAS Nr. 1

Šiuo metu SB „Šatijai“ bendruomenėje yra 732 nariai  
Pakartotiniame ataskaitiniame – rinkiminiame susirinkime dalyvauja 138 nariai.

### DARBOTVARKĖJE:

1. Valdybos ataskaitinis pranešimas (pirmininkas Č Pijoraitis).
2. Bendrijos finansinės veiklos 2011 05 01 – 2012 04 30 ataskaita (K. Mačiulaitis)
3. Revizijos komisijos pranešimas (D. Mockienė)
4. Preliminarios sąmatos 2012 m. – 2013 m. tvirtinimas (K. Mačiulaitis)
5. Naujų narių priėmimas
6. Valdybos ir pirmininko rinkimai
7. Revizijos komisijos rinkimai
8. Einamieji klausimai.

Renkant susirinkimui pirmininkaujantį, buvo pasiūlytos Č. Balandžio ir O. Liutkauskienės kandidatūros. Balsuojant surinko balsų:

Č. Balandis – 74

O. Liutkauskienė – 67.

Susirinkimui pirmininkauti balsų dauguma išrinktas Č. Balandis. Nutarta klausimams skirti 1 min., pasisakymams – ne daugiau 5 min.

**Ataskaitinį pranešimą apie valdybos atliktą darbą per prabėgusius finansinius metus perskaitė pirmininkas Č. Pijoraitis (ataskaitinis pranešimas pridedamas. Priedas Nr. 1).**

Diskusijose dėl ataskaitinio pranešimo pasisakė:

K. Čeponis (129 skl.): Valdybos pirmininko pranešimas nekonkretus, Priimdamas daugelį sprendimų jis savivaliauja. Asfaltuojant centrinę gatvę sumokėta 38 tūkstančius litų, o dar 3 tūkstančiai kažkodėl uždelsta. Dėl antenos ant vandens bokšto – kodėl jos savininkams „sumaitinta“ 200 litų? Daugelis sutarčių, sudarytomis su antrosiomis šalimis arba nepasirašytos, arba neanspauduotos. Nieko konkrečiau pirmininkas nepasakė, kokį pernai atliko darbą, tik šiek tiek užsiminė apie elektros ūkį.

Buvo netaupiai naudojamos bendrijos lėšos. Įdarbintam darbininkui, nesvarbu koks metų laikotarpis, jis dirbo ar ne, bet kiekvieną mėnesį mokėjo po 1200 litų. Kodėl dirbantys žmonės nebuvo forminami (išleidžiami) atostogų? Kuriozinė situacija su elektros linijų perdavimu (pardavimu). Kodėl, pavyzdžiui, Prienai elektros perdavimo linijas pardavė be transformatorių? Pirmininkas nieko nekalbėjo apie aplinkosaugą tik todėl, kad šioje srityje nieko nepadaryta. Kodėl pirmininkas savivaliavo asociacijai skolindamas 5000 litų, kai tuo tarpu visuotinis susirinkimas draudė tai daryti?

P.Kuncevičius (422 skl.): Buvo išmontuota vandens cisterna, tačiau koks jos tolimesnis likimas? Priduotas į metalo laužą? O kur tie pinigai, nes finansinėse suvestinėse jie neparodyti,

J. Savickas (477 skl.): Pirmininkas pardavė Lesco elektros perdavimo linijas kartu su dėžėmis. Todėl noriu jo paklausti, kas jam leido parduoti tas elektros dėžes, nes juk jos yra kiekvieno sodininko nuosavybė. Kiekvienas sodininkas jas pirkė už savus pinigus.

O. Liutkauskienė (462 skl.): Mane išrinkus į valdybą, tik pirmininkas turėjo pasirūpinti, kad mano parašas būtų patvirtintas registru centre. Deja. Todėl ištikus mėnesius mano dalyvavimas posėdžiuose ir siūlomi sprendimai buvo niekiniai. Taip pat įdomu, kodėl finansiniuose dokumentuose nėra grafos apie parduotą metalo laužą ir įplaukas?

N. Lukanina (446 skl.): Aš prieštarauju pirmininko teiginiui, kad O. Liutkauskienė turėjo pati tuo pasirūpinti. Registru centras vieno žmogaus nepriima, todėl tai turėjo pasirūpinti tik pats pirmininkas.

A. Dailidė (481 skl.): Negrąžiai elgėsi žmonės, nusistatę prieš pirmininką, kuris buvo reiklus, o dar negražiau elgėsi K. Čėponis, nes važinėjo po sodą ir agitavo žmones, kad jie jį rinktų pirmininku.

Gedminienė (288 skl.): Kodėl mes čia visi rekiame, triukšmaujame, kaltinam pirmininką, kad jis blogai dirbo. Jeigu jis iš tiesų nepateisino mūsų pasitikėjimą, rinkime naują.

I. Šimanskienė (154 skl.): Klausantis jūsų kalbų susidaro įspūdis, kad kažkam šiandien reikia pirmininką „suvalgyti“. Kaltinam jį, kad jis šio bei to nepadarė. O kodėl mes sėdim sudėję rankas ir laukiam. Nors kiek ir patys tvarkykimės.

N. Liutkienė (427 skl.): Anksčiau gerai gyvenome, o dabar pykstamės. Kodėl? Koks šuo mums visiems perbėgo kelią? Mano nuomone, yra revizijos komisija ir ji turi sudėti visus taškus, išaiškinti trūkumus, jeigu jie iš tikrųjų buvo.

I. Žukauskienė (220 skl.): Kaimynai savo sklypus tveriasi aukštomis tvoromis. Dabar atėjo kiti ir vėl tveria. Tai ką man daryti, nejaugi į savo sklypą turiu oru skraidyti?

V.Kleivienė (412 skl.): Kodėl savivaliauja kaimynai? Užsitvėrė gatvelę, dabar net su šunimis siundo.

T. Pasvenskas (404 skl.): Man nepatinka daugelio menkavertės diskusijos, jos tarsi bobučių pliurpalai. Šiandien ataskaitinis ir kalbėkime konkrečiai apie atliekamus ir atliktus darbus, darbo trūkumus. Ir kaip tas darbo spragas ištaisysime.

Balsuojant pirmininko ataskaita buvo vertinama:

Teigiamai – 48 balsai

Neigiamai – 59 „

Susilaikė – 13 „

**Bendrijos finansinės veiklos 2011 05 – 2012 04 30 ataskaitą perskaitė  
įždininkas K. Mačiulaitis. (ataskaita pridedama. Priedas Nr.2)**

Diskusijose kalbėjo:

T. Pasvenskas (404 skl.): Įdomu, ar pildomi transporto kelialapiai, ir kiek per ataskaitinį laikotarpį išleista pinigų.

S. Pilvelis (28 skl.): Iš pranešimo visiškai neaišku, kiek mes turime turto. O koks šios salės statusas? Ar ji atsispindi kokiuose nors dokumentuose?

O. Liutkauskienė (462 skl.): K. Mačiulaitis pateikė daug skaičių ir mes čia, salėje, mažai susigaudome. O norėčiau konkrečiai išgirsti apie mokesčių surinkimą. Kodėl, sulyginus atskiras grafas, jie skiriasi?

K. Čėponis (129 skl.): Pirmiausia noriu pareikšti, kad tikrai neturiu tikslo tapti pirmininku. Ir aš nieko neturiu prieš K. Mačiulaitį, tačiau detaliai išanalizavus jo ataskaitą, kai kurie galutiniai skaičiai kažkodėl nesutampa. Gal kas praleista, neįrašyta? Noriu paklausti, kodėl revizijos komisija neakcentuoja skolų?

T. Pasvenskas (404 skl.): Čia buvo iškeltas faktas, kad ši salė kol kas neįteisinta. Žinokite, kad už delsimą tai padaryti reikės mokėti dideles baudas.

T. Zaremba (349 skl.): Čia buvo minėti skolininkai, iš kurių sunku išreikalauti mokesčių. Nejaugi jų skolas turėsime mes visi padengti?

N. Lukanina (446 skl.): Buvo kalbėta apie paskolintus pinigus. Ar jie sugrįžo, ar įplaukė į mūsų sąskaitą? Jeigu taip, tai pirmininko nereikia labai kaltinti.

Tvirtinant finansinę ataskaitą:

Už buvo 78 balsai  
Prieš – 5 „  
Susilaikė – 22 „

**Bendrijos revizinės komisijos patikrinimo aktą perskaitė šios komisijos pirmininkė D. Mockienė (aktas pridedamas. Priedas Nr. 3).**

Diskusijose dalyvavo:

G. Gailius (152 skl.): Norėjosi aiškiau išgirsti, ar teisingai skaičiuojami mokesčiai. Ar teisingai sudaromos sąmatos. Reikėtų pažymėti, kas padaryta, įvykdyta.

N. Ivonienė (643 skl.): Kodėl nieko negirdėjome apie vandentiekio rezervuarą, atiduotą į metalo laužą. Ar jis buvo apskaitoje, ar ne?

K. Čeponis (129 skl.): Reikia pripažinti, kad revizijos komisija patikrinimą atliko formaliai. Bet juk jie ne finansistai... Ar pasidomėjo likučiu kasoje? Ne! Ar yra medžiagų nurašymo aktai? Nėra.

T. Pasvenskas (404 skl.): Revizijos komisijos patikrinime gal ir buvo trūkumų, bet jos darbą reikėtų vertinti teigiamai.

Ivertinant Revizinės komisijos patikrinimą balsavo:

Teigiamai – 47 balsai  
Neigiamai – 33 „  
Susilaikė – 23 „

**Tvirtinant Bendrijos finansinės veiklos 2012 05 01 – 2013 04 30 planą (pranešėjas K. Mačiulaitis), buvo siūloma 20.000 lt sumažinti vamzdynų renovacijai ir tokia pat suma padidinti kelių remonto išlaidas. Balsuojant, šis pasiūlymas buvo priimtas vienbalsiai – 103 balsai.**

Tvirtinant visumoje šią bendrovės sąmatą, balsavo:

Už – 78 balsai  
Susilaikė – 2 „

**(Preliminari sąmata 2012 m. – 2013 m. pridedama. Priedas Nr.4).**

Renkant valdybą, nuspręsta ją rinkti iš 9 asmenų. Devynių kandidatų į valdybą sąrašą perskaitė pirmininkaujantis Č. Balandis. Šį sąrašą dar septyniais kandidatais papildė K. Čeponis. Todėl pateikiame visų kandidatų sąrašą ir už juos atiduotus balsus:

KANDIDATAI Į SB „ŠATIJA I“  
VALDYBĄ

Vardas, pavardė	Už	Prieš
Česlovas Pijoraitis	40	51
Kęstutis Mačiulaitis	105	1
Povilas Kaunas	18	
Nijolė Ivonienė	98	4
Tautvydas Pasvenskas	105	2
Sigitas Banionis	50	41
Natalija Lukanina	104	3
Arvydas Bilius	76	5
Irena Zarembienė	61	8
Mindaugas Balsevičius	41	35
Kęstutis Čeponis	72	6
Stasys Pilvelis	19	47
Petras Koncevičius	58	17
Juozas Savickas	70	9

Kadangi A.Sližanskas, ir R. Urbonavičienė susirinkime nedalyvavo, todėl jie iš kandidatų sąrašo buvo išbraukti.

Susirinkimas balsų dauguma nutarė į valdybą išrinkti sodiečius, surinkusius 50 plius 1 balsą.

Patikrinus susirinkime dalyvavusių asmenų skaičių (pakeliant balsavimo teisę suteikiančias korteles), paaiškėjo, kad valdybos rinkime dabar dalyvauja 105 asmenys.

Susumavus balsavimo rezultatus, devyni kandidatai, daugiausia surinkę balsų „Už“ ir buvo išrinkti į valdybą. Taigi, į valdybą išrinkti:

**Nijolė Ivonienė – 98 balsai**

**Tautvydas Pasvenskas – 105 „**

**Natalija Lukanina – 104 „**

**Arvydas Bilius – 76 „**

**Irena Zarembienė – 61 „**

**Kęstutis Čeponis – 72 „**

**Petras Koncevičius** – 58 „

**Juozas Savickas** – 70 „

**Sigitas Banionis** – 50 „

(Kęstučiui Mačiulaičiui, surinkus 105 balsus bet atsisakius dalyvauti valdybos veikloje, į jo vietą ir paskirtas Sigitas Banionis).

Balsuojant už visą sąrašą „Už“ buvo 71 sodietis, „Prieš“ – 10.

Į pirmininko pareigas iš valdybos narių buvo pasiūlyti:

Juozas Savickas,

Tautvydas Pasvenskas

Balsuojant J. Savickas surinko 56 balsus, T. Pasvenskas – 40. Todėl balsų dauguma SB „Šatijai“ valdybos pirmininku išrinktas **Juozas Savickas**.

Į revizijos komisiją buvo pasiūlyti ir balsų dauguma – 67 balsai „Už“ – išrinkti:

**Dainora Mockienė**

**Onutė Liutkauskienė**

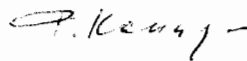
**Gintas Gailius**

Pirmininkaujantis



Česlovas Balandis

Sekretoriaujantis



Povilas Antanas Kaunas